


Kanton Aargau Gemeinde Hunzenschwil

Bauzonen- und Kulturlandplan



1:2500

Mitwirkungsbericht vom: 17. August 2009
 Vorprüfungsbericht vom: 02. September 2009
 Öffentliche Auflage vom: 21. September 2009 bis: 21. Oktober 2009
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 20. November 2009

Der Gemeindevorstand: Sig. Franz Bitterli
 Die Gemeindevorsteherin: Sig. Colette Hürlimann

gemäss § 15 BauG

Genehmigt vom Regierungsrat am: 6. April 2011

Digitale Bearbeitung Stand November 2011
 Rechtsverbindlich sind die Originalpläne auf der Gemeindekanzlei. Diese können auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden. Reproduktionen in kleinerem Massstab dienen zur Orientierung und sind nicht rechtsverbindlich.

9600 Lengnau Sägerstr. 6a Telefon: 056 / 733 33 44 Telefax: 056 / 733 33 45	4665 Orlingen Perry Center	9334 Suhr Tramstrasse 11	6734 Reinach Markplatz 2	6703 Seon Seestadel 79
--	-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------

Projekt-Nr. 06.002.001	Löschung	Stg. 01	Februar 2009
Formal: 100 x 118	Löschung, 14. November 2004	Stg. 02	Januar 2009
Projekt: 520/16	Östl.	Stg. 03	August 2009
Östl.	Stg. 04	Stg. 04	Stg. 04
Revisor: RZ_RLP_AK&H&G	Stg. Nr.	Prüfung:	21. Sept. 2011 (1)

Genehmigungsinhalt

Nutzungs-zonen:

- ZZ Zentrumszone
- K Kernzone
- D Dorfzone
- E1 Einfamilienhauszone, 1 Geschoss
- E1W Einfamilienhauszone Wannrain
- E2 Einfamilienhauszone, 2 Geschosse
- W3 Wohnzone, 3 Geschosse
- WG Wohn- und Gewerbezone
- G Gewerbezone
- G Gewerbezone Hübeler / Stägacher, Ziegelmatte, Unterfeld
- G/I Gewerbezone und Industriezone Rüteli
- I Industriezone
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Gr Grünzone
- Gr Grünzone Gränicherweg
- LW Landwirtschaftszone
- SPZ Spezialzone Unterholzstrasse

Überlagerte Zonen:

- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungspflicht
- Bahnareal
- Bereiche mit Höhenbestimmung
- ES-Stufe
- ES-Aufstufungen
- Landschaftsschutz-zonen

Schutzobjekte:

- 905 Brunnen
- Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- Gebäude mit Volumenschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- Historischer Verkehrsweg
- Hecken
- Einzelbäume
- Hochstamm-Obstbestand
- Alter Grenzstein
- Aussichtspunkt
- Uferschutzstreifen

Orientierungsinhalt

- W Wald
- Waldgrenze festgestellt
- Gewässer offen / eingedolt
- Quellschutz-zonen S1
- Quellschutz-zonen S2
- Quellschutz-zonen S3
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriff)